PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

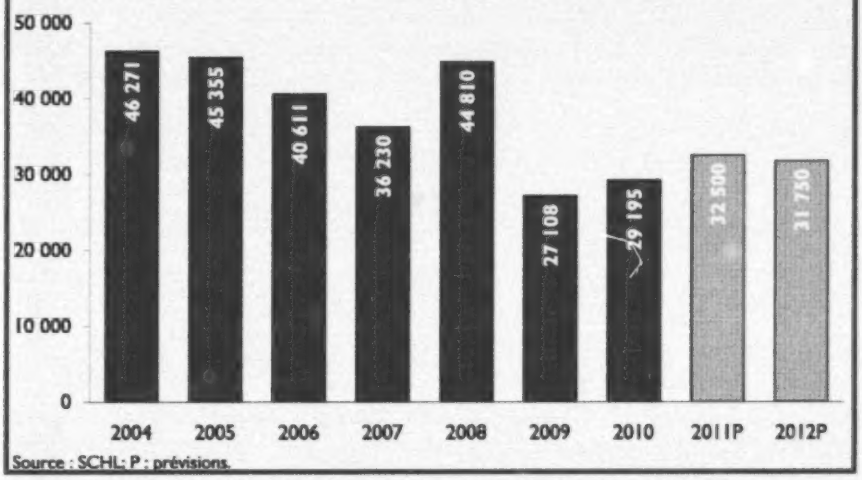
Date de diffusion : printemps 2011

Coup d'œil sur le marché de l'habitation

- En 2011, les ventes MLS® et la croissance des prix MLS® seront soutenues par une forte activité durant la première moitié de l'année. On prévoit ensuite une baisse pendant la deuxième moitié de l'année, suivie d'une reprise en 2012.
- Le nombre total de ventes MLS® s'élèvera à 86 000 dans la région du Grand Toronto (RGT) cette année et restera à ce niveau en 2012. Le prix moyen montera de 4,3 % cette année et ralentira sa progression l'an prochain.
- Dans la RMR de Toronto, les mises en chantier d'habitations croîtront de 11 % cette année et se chiffreront à 32 500. Le nombre d'appartements commencés fera un bond par rapport à 2010 et demeura haut en 2012. Par contre, les mises en chantier d'immeubles de faible hauteur diminueront au cours de la deuxième moitié de l'année, ce qui limitera l'expansion du secteur de la construction résidentielle en 2012.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Toronto



Source : SCHL; P : prévisions.

[1] Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 28 avril 2011.

Table des matières

1 Coup d'œil sur le marché
2 Marché de la revente
3 Marché du neuf
4 Économie locale
5 Perspectives concernant les taux hypothécaires
6 Resumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché de la revente

Une augmentation des inscriptions et les faibles taux maintiendront le marché en équilibre

Après un premier trimestre animé, les ventes de logements existants devraient fléchir dans la RGT au cours de la deuxième moitié de 2011. Comme l'année dernière, une partie d'entre elles seront devancées, de sorte que les transactions régresseront à mesure que l'année avancera. Les nouveaux critères d'admissibilité à un prêt hypothécaire et la perspective d'une majoration des taux d'intérêt ont incité des personnes à devancer le moment de leur achat pendant la deuxième moitié de 2010 et au début de 2011. L'accroissement graduel des taux d'emprunt et un ralentissement de la hausse des prix limiteront l'augmentation des charges de remboursement hypothécaire et soutiendront les ventes à mesure que le marché se stabilisera. D'ici l'an prochain, une amélioration de la conjoncture économique et du bilan migratoire servira de moteur au marché et lui permettra d'amorcer une reprise.

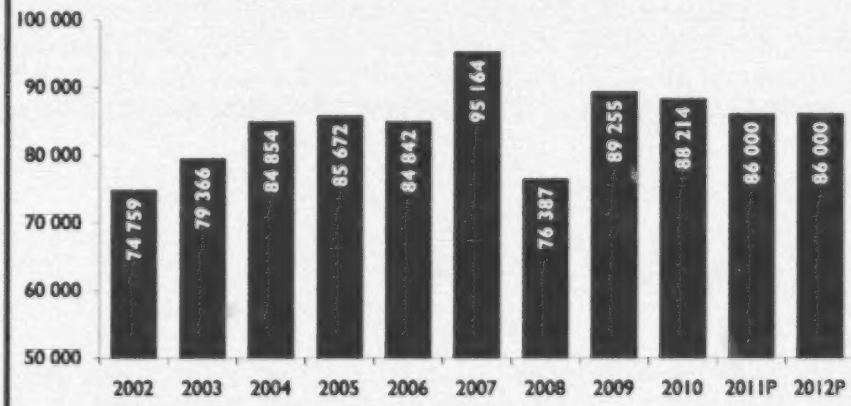
La vigueur des ventes de propriétés résidentielles dans la RGT dépendra dans une certaine mesure du taux de propriétaires qui mettront leur logement en vente. Si, comme prévu, les conditions actuelles – avantageuses pour les vendeurs – font monter le nombre d'inscriptions, les cas d'offres d'achat multiples seront moins fréquents. Dans des cas isolés, des courtiers ont déclaré que la « fatigue des acheteurs » est telle que beaucoup d'entre eux choisissent de ne pas faire d'offre par crainte de devoir se livrer à une guerre des prix. D'ici la deuxième moitié de 2011, les nouvelles inscriptions se mettront à augmenter sous l'effet de la forte appréciation du prix des habitations survenue plus tôt. Cela devrait renforcer quelque peu la demande en convainquant des acheteurs éventuels qui avaient décidé d'attendre et contribuer à stabiliser le volume des transactions. Selon les prévisions, on commencera à voir une moins grande instabilité des ventes, car les acheteurs seront moins pressés de prendre une décision.

On peut s'attendre à un meilleur équilibre sur le marché de la revente, étant donné que les inscriptions augmenteront devant la perspective d'un certain recul des transactions plus tard cette année, lorsque les coûts d'emprunt commenceront à monter. La relation entre les ventes d'habitations et taux d'intérêt s'est renforcée, comme en témoigne le rapport élevé entre le nombre d'emprunts hypothécaires et le nombre d'emplois à plein temps. Puisque les ventes et la demande venant des accédants à la propriété sont maintenant intimement liées aux bas taux d'intérêt, toute hausse progressive des charges de remboursement hypothécaire aura un certain effet sur le marché, vu surtout le niveau d'abordabilité actuel. En raison de la forte croissance des prix et des changements touchant le marché hypothécaire, le revenu nécessaire pour acquérir un logement de prix moyen dans la RGT a monté de 11 % cette année. Bien que le revenu requis demeure inférieur au revenu réel moyen des ménages, l'écart s'est considérablement réduit par rapport aux années passées. Ainsi, plus les coûts d'emprunt augmenteront, plus les acheteurs sensibles au prix devront faire un choix : reporter leur achat à plus tard et mettre de côté un montant plus élevé pour la mise de fonds, attendre que leur revenu augmente ou porter leur choix sur un logement moins cher. Selon les prévisions, la dernière option entraînera une certaine amélioration des ventes de copropriétés.

À l'autre bout du spectre, on peut s'attendre à ce que la part des ventes attribuable aux propriétés haut de gamme reste élevée. Durant les quatre premiers mois de 2011, une maison sur huit s'est vendue à un prix supérieur

Figure 2

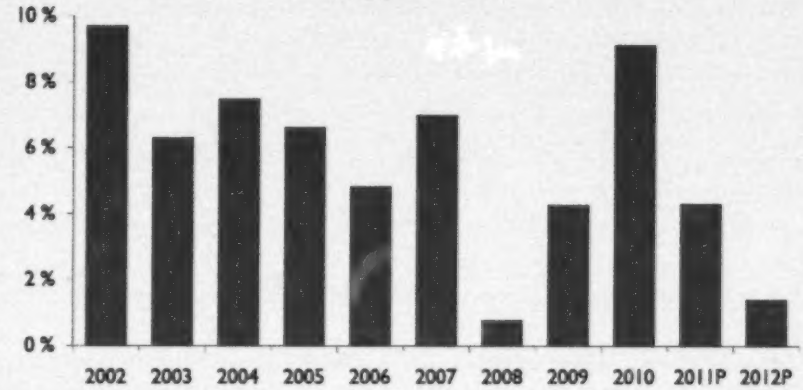
Ventes MLS® dans la région du Grand Toronto



Source : ACI; P : prévisions de la SCHL

Figure 3

Augmentation du prix MLS® moyen dans la région du Grand Toronto



Source : ACI; P : prévisions de la SCHL

à 750 000 $, et une copropriété sur douze, à un prix de plus de 500 000 $. Les facteurs à l'appui des ventes de logements haut de gamme devraient encore être présents : nombre croissant d'immigrants fortunés, proportion élevée de travailleurs à haut revenu, couples qui n'ont plus d'enfants à la maison et qui achètent plus petit (mais sans faire de compromis sur la qualité) et propriétaires disposant d'un important avoir propre foncier. Le prix de vente moyen continuera donc de monter. Cependant, comme le marché sera généralement plus équilibré, la progression des prix s'atténuera plus tard cette année et se rapprochera du taux d'inflation.

Marché du neuf

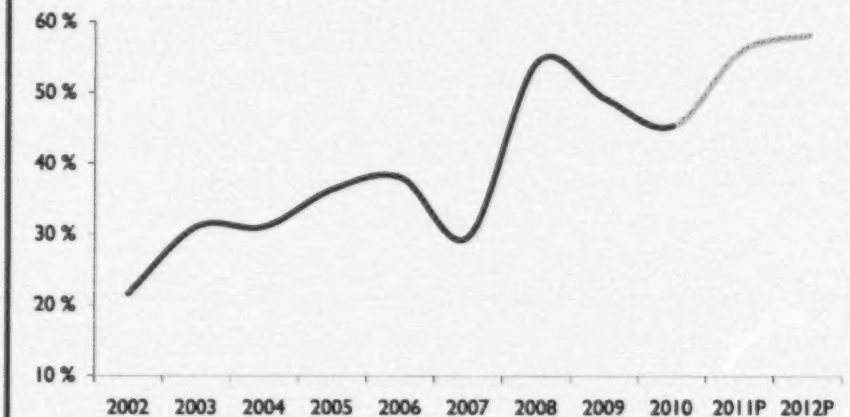
Les ventes de copropriétés vont diminuer, mais elles continueront de soutenir la construction

Un recul des ventes de logements neufs et des mises en chantier est prévu pour la deuxième moitié de 2011. En effet, les ventes et les mises en chantier de copropriétés dans des tours d'habitation ont atteint des sommets qui ne pourront pas être maintenus jusqu'à la fin de l'année. Le ralentissement de la construction de tours d'habitation sera toutefois de courte durée, parce que le volume des ventes sur plan est haut depuis quelque temps et fera remonter les mises en chantier de copropriétés en 2012. Dans le segment des maisons individuelles, le niveau d'activité finira par reprendre sa tendance à la baisse, qu'il maintiendra durant une bonne partie de la période visée par les prévisions. En revanche, la construction de maisons en rangée devrait compenser une partie du recul des mises en chantier de maisons individuelles l'an prochain.

Les ventes de copropriété neuves ont été si fortes en début d'année que, si les taux actuels étaient maintenus, le total des transactions pour 2011 dépasserait le record annuel précédent de plus de 30 %. Cela étant dit, une baisse est tout à fait envisageable, surtout que la part des achats effectués par des investisseurs est supposément supérieure à la moyenne et que cela se traduit souvent par une hausse temporaire des ventes. Il faut s'attendre à une contraction de la demande, car les prix actuels font en sorte qu'il est difficile pour les investisseurs de croire qu'ils pourront récupérer les coûts de possession de leurs biens sur le marché locatif. Aujourd'hui, pour l'achat du logement type d'une superficie moyenne de 650 pieds carrés à l'aide d'une mise de fonds

Figure 4

Proportion d'appartements sur le total des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Toronto



Source : SCHL; P : prévisions.

de 20 %, il faut prévoir des frais de possession d'environ 1 900 $ par mois lorsque le logement sera terminé, dans quelques années. Selon le Rapport sur le marché locatif de la SCHL pour l'automne 2010, le loyer moyen des logements d'une seule chambre s'élève à environ 1 400 $ par mois. Par conséquent, les investisseurs faisant une mise de fonds minimale et étalant leurs paiements sur un horizon plus long se tourneront davantage vers le marché de l'existant, où les prix sont inférieurs d'environ 100 $ le pied carré, en moyenne. Un recul des ventes sur plan pendant la deuxième moitié de 2011 commencera à ralentir les mises en chantier de copropriétés vers la fin de 2012. Dans la catégorie des tours d'habitation, l'activité restera vive sur le marché du neuf d'ici là, grâce au nombre élevé de chantiers ouverts au cours des 18 derniers mois.

Le ralentissement annoncé des ventes de copropriétés neuves se produira au moment où les promoteurs prévoient construire un nombre record de nouveaux ensembles. Il est donc probable que davantage de logements resteront invendus dans les bureaux de prévente, tout dépendant de la volonté des promoteurs de s'adapter aux nouvelles conditions du marché en limitant le nombre de nouveaux chantiers ou en adoptant une stratégie d'établissement des prix plus concurrentielle.

Pour l'instant, les constructeurs de maisons individuelles sont limités par l'offre restreinte de terrains disponibles. En effet, le nombre de terrains disponibles se trouvant à moins de 30 minutes des principales voies d'accès a diminué de façon constante au cours de la dernière décennie. Le problème s'accentue, car la durée générale des déplacements dans la RGT continue d'augmenter, de même que le prix du carburant. De plus, les secteurs de la RGT où la construction d'immeubles de faible hauteur a été concentrée, soit Brampton et la région de York, sont confrontés à des contraintes quant à la poursuite de leur étalement, à cause de leurs capacités restreintes. Comme les logements neufs offerts sont de plus en plus éloignés de la ville, le marché de l'existant continuera d'avoir l'avantage sur le marché du neuf dans le segment des maisons individuelles. Dans ce segment, on dénombrait seulement 4 500 propriétés invendues à la fin du premier trimestre (ce qui inclut les terrains prêts à être aménagés), et un tiers d'entre elles étaient situées à Durham, un marché moins animé[1]. À l'opposé, on a relevé le double d'inscriptions courantes pour ce type de maisons, et celles-ci étaient réparties beaucoup plus également. Près d'un quart étaient situées sur le territoire de la ville de Toronto. Il faut également tenir compte du fait que le prix des habitations neuves dépasse de 10 % le coût des propriétés existantes, et que cet écart risque encore d'augmenter, à cause du coût croissant des terrains et des redevances d'aménagement, et aussi de la taille des maisons individuelles que l'on observe depuis quelques années. Même si on prévoit que le marché haut de gamme restera stable (voir la section Marché de la revente), les contraintes liées à l'offre de terrains disponibles pour la construction de maisons individuelles continuera de limiter le nombre total de mises en chantier.

Économie locale

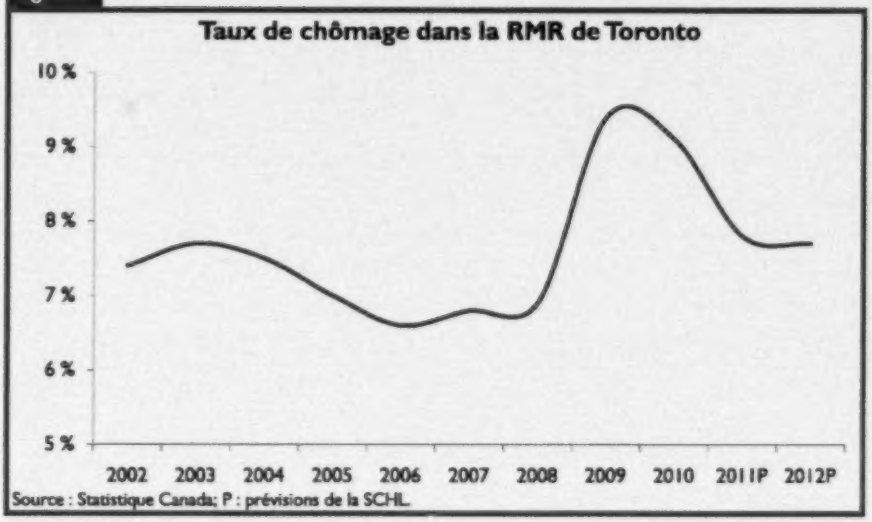
Le marché du travail est toujours en voie de se remettre complètement

Une amélioration continue de la situation du marché du travail devrait soutenir le marché de l'habitation tout au long de 2011 et l'aider à faire contrepoids à la hausse des taux d'intérêt. Il est vrai que le nombre de personnes occupées est supérieur à ce qu'il était avant la récession et que cela représente une aubaine pour le marché jusqu'à maintenant. Toutefois, beaucoup de jeunes ménages, groupe formant le principal bassin d'acheteurs, sont confrontés au fait que le marché de l'emploi est encore loin d'être sorti de sa phase de récupération. Pour cette raison, il est peu probable de groupe permette d'accroître le niveau d'activité sur le marché du travail avant l'an prochain.

Seulement 40 % des emplois perdus chez les 25 à 44 ans ont été récupérés. De plus, la croissance de l'emploi dans ce groupe d'âge a été faible durant les premiers mois de 2011, tandis que le rapport entre les postes à temps partiel et les postes à plein temps demeure élevé. Si la progression de l'emploi s'est atténuée récemment, c'est semble-t-il en bonne partie à cause des pertes subies par l'industrie des services d'hébergement et des services alimentaires. En effet, celle-ci a probablement été touchée par la diminution du nombre de visiteurs des États-Unis et la réduction

[1] Selon les données sur les logements en stock fournies par RealNet Canada Inc. (www.realnet.ca)

Figure 5



Source : Statistique Canada; P : prévisions de la SCHL

des dépenses de ces touristes, en raison de la valeur élevée du dollar canadien. Toutefois, la situation de ce secteur devrait s'améliorer l'an prochain, car la reprise économique aux États-Unis s'affirmera de façon plus importante. Cela profitera également aux fabricants de la région, qui exportent la plupart de leurs biens aux États-Unis.

En fait, les perspectives sont bonnes pour le marché du travail de Toronto. La solidité des investissements des entreprises entraînera des gains de productivité et un accroissement de la demande de travailleurs qualifiés et bien rémunérés. L'augmentation constante du niveau de l'emploi fera également baisser le taux de chômage sous la barre des 8 % à un moment donné cette année et accentuera la progression des revenus, qui dépassera 2 % pour la première fois depuis 2008. Une fois que le marché du travail des jeunes ménages sera revenu au niveau qui était considéré normal avant la récession, on assistera à un redressement de la demande de logements. Il est également important de tenir compte de la hausse de l'immigration observée en 2010, car un certain nombre d'immigrants commenceront à accéder à la propriété l'an prochain.

Perspectives concernant les taux hypothécaires

Le 12 avril, la Banque du Canada a annoncé que son taux cible du financement à un jour resterait inchangé, à 1,0 %. La dernière fois qu'elle l'a majoré, c'était de 25 points de base, le 8 septembre 2010. Il est attendu que la Banque du Canada recommencera à augmenter le taux de financement à un jour au cours du quatrième trimestre de 2011. Les taux hypothécaires, surtout les taux à court terme et les taux variables, devraient demeurer à de très bas niveaux.

Selon le scénario de base de la SCHL, les taux hypothécaires affichés resteront relativement stationnaires en 2011, pour ensuite augmenter légèrement en 2012. Cette année, le taux affiché des prêts de un an devrait osciller entre 3,1 et 3,5 % et celui des prêts de trois ans et de cinq ans, entre 4,1 et 5,6 %. En 2012, les taux affichés se situeront dans des fourchettes allant de 3,4 à 4,3 % pour les prêts de un an et de 4,2 à 6,3 % pour les prêts de trois ans et de cinq ans, selon les prévisions.

Il n'est toutefois pas exclu que les taux progressent plus vite, si la reprise économique était plus rapide que ce à quoi l'on s'attend à l'heure actuelle. La hausse des taux pourrait au contraire être plus faible si l'expansion de l'économie s'avérait plus limitée.

Résumé des prévisions RMR de Toronto Printemps 2011							
	2008	2009	2010	2011p	Var. en %	2012p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	76 387	89 255	88 214	86 000	-2,5	86 000	0,0
Nouvelles inscriptions MLS®	163 169	136 096	154 167	146 000	-5,3	157 000	7,5
Prix MLS® moyen ($)	379 943	396 154	432 264	451 000	4,3	457 500	1,4
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	11 308	8 130	9 936	8 500	-14,5	7 300	-14,1
Logements collectifs	30 904	17 819	19 259	24 000	24,6	24 450	1,9
Jumelés	2 362	2 032	1 654	1 800	8,8	1 650	-8,3
Maisons en rangée	4 612	2 918	4 365	4 000	-8,4	4 300	7,5
Appartements	23 930	12 869	13 240	18 200	37,5	18 500	1,6
Tous types de logement confondus	42 212	25 949	29 195	32 500	11,3	31 750	-2,3
Prix moyen ($)							
Logements individuels	540 560	582 123	606 617	634 000	4,5	647 000	2,1
Prix médian ($)							
Logements individuels	480 900	496 945	517 900	540 000	4,3	551 000	2,0
Indice des prix des logements neufs (1997=100) (Toronto-Oshawa)	3,5	-0,1	2,6	2,1		1,9	
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	2,0	3,1	2,1	2,0	-0,1	2,3	0,3
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	1 095	1 096	1 123	1 134	-	1 163	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	6,70	4,02	3,49	3,23	-	3,76	-
Taux hypothécaires à 5 ans	7,06	5,63	5,61	5,45	-	5,94	-
Nombre annuel d'emplois	2 893 500	2 853 100	2 919 400	2 978 000	2,0	3 031 000	1,8
Croissance de l'emploi (%)	2,0	-1,4	2,3	2,0	-	1,8	-
Taux de chômage (%)	6,9	9,4	9,1	7,8	-	7,7	-
Migration nette	64 891	63 757	72 295	78 000	7,9	79 000	1,3

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI, Statistique

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Resumé des prévisions RMR d'Oshawa Printemps 2011							
	2008	2009	2010	2011p	Var. en %	2012p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	8 797	9 328	9 479	9 080	-4,2	9 280	2,2
Nouvelles inscriptions MLS®	18 574	15 113	16 492	15 600	-5,4	16 000	2,6
Prix MLS® moyen ($)	272 429	278 505	299 983	305 000	1,7	309 400	1,4
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	1 500	836	1 540	1 300	-15,6	1 480	13,8
Logements collectifs	487	144	348	340	-2,3	380	11,8
Tous types de logement confondus	1 987	980	1 888	1 640	-13,1	1 860	13,4
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	4,2	4,2	3,0	2,8	-0,2	3,0	0,2
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	889	900	903	911	-	933	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	6,70	4,02	3,49	3,23	-	3,76	-
Taux hypothécaires à 5 ans	7,06	5,63	5,61	5,45	-	5,94	-
Nombre annuel d'emplois	184 200	178 100	188 200	191 400	1,7	194 100	1,4
Croissance de l'emploi (%)	2,7	-3,3	5,7	1,7	-	1,4	-
Taux de chômage (%)	7,2	9,0	10,0	8,9	-	8,6	-

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Chambre immobilière de Toronto, Statistique Canada (CANSIM)
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

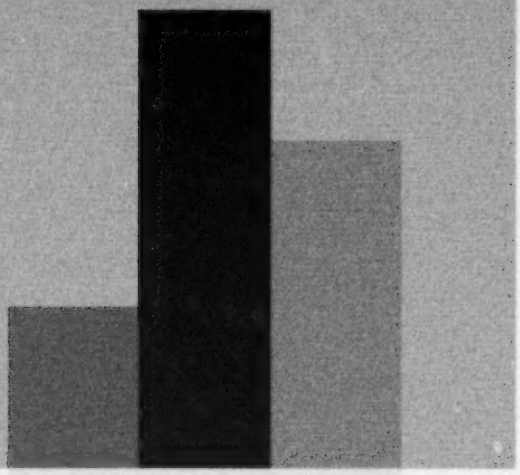
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64321_2011_B01